

# Treviso: attività formative per gli associati

di  
Andrea Gatto

La Sede Provinciale di Treviso ha organizzato in data 22 ottobre 2016 un appuntamento per gli associati ASPPI nell'ambito degli incontri formativi periodici ad essi dedicati.

In tale occasione sono state presentate ai partecipanti le ultime vicende associative e ci si è avvalsi di due video relativi alle interviste realizzate dal Sole 24 Ore col Presidente, on. Alfredo Zagatti, sulle proposte alla nuova finanziaria, e con il dott. Antonio Romano sulle nuove forme di solidarietà condominiale.

I lavori sono poi proseguiti analizzando alcune nuove forme di locazione che Asppi Treviso intende promuovere a livello provinciale, e quindi il Presidente, avv. Andrea Gatto, ha illustrato la normativa nazionale e regionale in materia di locazioni turistiche. Un associato ASPPI ha poi descritto in maniera puntuale tutti gli aspetti pratici che un proprietario deve conoscere per attivare e gestire una locazione turistica. Tale testimonianza è stata particolarmente apprezzata dai presenti perché partendo da una esperienza concreta, attuata nella città di Venezia, ha dato modo di approfondire tutte le relative problematiche, ed anche gli aspetti positivi che derivano dall'utilizzo di tale forma di locazione: la breve durata, un guadagno certo, inquilini per lo più educati, formalità burocratiche limitate, sostegno e collaborazione da parte degli uffici provinciali e comunali, facilità nell'utilizzo dei sistemi informatici e dei siti per la pubblicità della struttura ricettizia. Il Presidente dell'ASPPI si è poi soffermato sulle ottime prospettive che tale forma di locazione può godere all'interno della provincia e soprattutto del Comune di Treviso, in quanto la città capoluogo sta ampliando sempre più la sua vocazione turistica, grazie ai suoi monumenti artistici, alle mostre di carattere nazionale (attualmente sull'impressionismo), alla sua vicinanza ed al collegamento con Venezia, facilitata dall'imponente afflusso di turisti che utilizzano l'aeroporto cittadino "A. Canova" con i suoi viaggi low cost, ed anche grazie alle nuove attività promozionali del Comune di Treviso per incentivare la presenza dei turisti, che avranno sempre più bisogno di strutture ricettizie per brevi e brevissimi periodi.

È stata illustrata poi una nuova forma di locazione abitativa collegata all'emergenza dell'accoglienza dei rifugiati, ed è stata esposta la possibilità di concludere contratti, anche concordati, con le cooperative che gestiscono la permanenza dei migranti. Alla luce di qualche iniziale esperienza locativa di questo genere nel territorio, sono stati analizzati vari aspetti sia positivi che di criticità nella gestione; tale forma locativa permetterà di integrare meglio ed in maniera più diffusa i profughi nel tessuto abitativo locale.

Si sono affrontate poi ulteriori questioni di natura condominiale, quali la problematica sulla privacy condominiale, utilizzando un video contenente una lezione-dibattito con domande e risposte realizzate dai dottori Antonio Romano e Fiorella Cima, docenti formatori dei Corsi attuati da Sesamo Amministratori, cui è seguito un dibattito tra i presenti, guidato dai Presidenti ASPPI e SESAMO di Treviso.

Quest'ultimo ha dapprima informato i presenti sulle attività associative di Sesamo Amministratori di Treviso e sulle iniziative svolte e quelle in programma per il futuro, anche in collaborazione con ASPPI Treviso, per poi descrivere l'iniziativa "condominio day" organizzata dal Sole 24 Ore per il giorno 25.10.2016, cui hanno aderito anche alcuni consulenti di Sesamo e Asppi, compresi quelli di Treviso.

Il Presidente ASPPI, assistito per la parte fiscale e tributaria dal responsabile del Centro Servizi di Vittorio Veneto, sig.ra Varisco Antonella, ha concluso il programma formativo soffermandosi su alcuni aspetti e novità delle procedure di esecuzione forzata in materia di crediti condominiali ed illustrando l'attività svolta negli ultimi mesi dalle varie associazioni di categoria locali, che ha portato all'aggiornamento degli accordi territoriali su quasi tutti i Comuni ad alta tensione abitativa della Provincia di Treviso ed anticipando la notizia sulla imminente promulgazione della Convenzione Nazionale per la ridefinizione di tali accordi.

Si può concludere che vi è stata una buona ed attiva partecipazione degli associati ASPPI, che hanno interloquito con i relatori dimostrando interesse gli argomenti esposti e collaborazione nel buon esito dell'evento.