



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Le battaglie dell'Asppi nazionale hanno portato al raggiungimento di importanti obiettivi: detrazioni fiscali e iva agevolata per le ristrutturazioni; abolizione totale dell'IRPEF sulla prima casa; abolizione della legge dell'equo canone; riconoscimento di ASPPI da parte del Ministero dei Lavori Pubblici come Associazione di interesse nazionale; inserimento di ASPPI nel CNEL.

DOVE SIAMO

La sede del Centro Servizi ASPPI Como

Viale Varese n.87

22100 Como (CO)

Per appuntamenti e chiarimenti chiamare dalle
9.30 alle 12.30 dal lunedì al venerdì

al n. 331.9929672

fax: 031.242525

email: centroserviziasppicomo@asppi.it

Iscrizione ASPPI Como per ricevere tutte le consulenze gratuite e illimitate da professionisti esperti, quota annuale di iscrizione €70 e per gli anni successivi €60.

CIAMATECI :331.9929672



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

ASPPI COMO

CHI SIAMO

ASPPI Como – Centro Servizi Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

L'ASPPI Como è un centro servizi che tutela e rappresenta gli interessi dei proprietari immobiliari. Assiste gli iscritti nelle questioni di carattere amministrativo, giuridico, fiscale e tecnico inerenti la proprietà di un immobile.

ASPPI è stata costituita all'inizio degli anni '50 e si è progressivamente estesa, sino ad aprire 160 sedi, attive su tutto il territorio nazionale e presenti nelle principali città e province. **Da cinquant'anni ASPPI è a difesa della Tua casa.**

I consulenti ASPPI sono commercialisti, architetti, ingegneri, avvocati, notai, geometri, amministratori di condominio e agenti immobiliari, professionisti con una consolidata esperienza sulle questioni immobiliari.

I NOSTRI SERVIZI

ASPPI fornisce **gratuitamente** ai propri soci tutte le consulenze relative alle questioni e alle problematiche in materia immobiliare, con il supporto di affermati professionisti (notai, avvocati, dottori commercialisti, architetti, ingegneri, geometri). **Tutte le consulenze sono gratuite e illimitate per i nostri soci.**

Consulenza Legale

- ❖ Consulenze legali in generale
- ❖ Controversie condominiali
- ❖ Divisioni immobiliari
- ❖ Ingiunzioni di pagamento
- ❖ Esecuzioni mobiliari e immobiliari
- ❖ Ricorsi di volontaria giurisdizione
- ❖ Controversie relative a proprietà ed altri diritti reali; etc.

Consulenza Tecnica

- ❖ Consulenze tecniche in generale
- ❖ Pratiche per agevolazioni fiscali (50%-65%)
- ❖ Consulenze energetiche
- ❖ Certificazioni energetiche degli edifici
- ❖ Pratiche edilizie (DIA, SCIA, CILA, SANATORIE)
- ❖ Stime e perizie
- ❖ Consulenze tecniche di parte (CTP)
- ❖ Visure presso pubblici uffici
- ❖ Pratiche catastali
- ❖ Computi metrici estimativi, capitolati e preventivi
- ❖ Progettazione e Direzione Lavori
- ❖ Coordinamento della sicurezza dei cantieri

Condominio

- ❖ Amministrazione condominiale
- ❖ Consulenza per mini-condomini
- ❖ Certificazione energetica
- ❖ Redazione Tabelle millesimali
- ❖ Revisioni contabili condominiali

- ❖ Valutazione dei rischi in Condominio (D. lgs. 81/08)

Gestione Contratti

- ❖ Registrazione del contratto
- ❖ Contratto a cedolare secca
- ❖ Calcolo dell'aumento Istat per il canone
- ❖ Calcolo del saldo delle spese condominiali da addebitare all'inquilino
- ❖ Emissione e spedizione del bollettino per il pagamento del canone ecc...

Consulenza Fiscale

- ❖ Consulenze per ottenere i benefici fiscali sulle ristrutturazioni
- ❖ Consulenza sull'acquisto della prima casa
- ❖ Imposta di successione e donazione
- ❖ Imposta di registro su compravendite e locazioni
- ❖ Determinazione canoni concordati e relative agevolazioni fiscal
- ❖ Modello 730
- ❖ Modello 730 congiunto
- ❖ Modello unico

Consulenza Notarile

- ❖ Consulenze notarili in generale
- ❖ Atti notarili di compravendita

Consulenza Immobiliare

- ❖ Assistenza sulla vendita e/o acquisto degli immobili
- ❖ Assistenza sulla locazione degli immobili
- ❖ Valutazione e stima degli immobili
- ❖ Stesura preliminari e proposta di acquisto sulla compravendita